

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» ИНН 1513008977, 352011, Российская Федерация, республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пер. Керамический, 4, литер А, оф. 5, генеральный директор Такоев Г.М.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 декабря 2016 г.

N RU 23306000-49441-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала №858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переуллка Трамвайного в Запаном внутригородском округе города Краснодара"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы №23-2-1-3-0203-16 от 13.12.2016

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:16435, площадь земельного участка - 10129 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0000000:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000006461 от 08.12.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2014 №3967 "Об утверждении проекта планировки территории квартала №858 в границах улиц Рашпилевской П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ИП Егоров Я.В., г. Краснодар 2016

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Многоэтажный жилой комплекс

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м2	6587,69
2	Этажность - стилобат / БС1-БС5 / БС7	этаж	3/16/6
3	Количество этажей - стилобат / БС1-БС5 / БС7	этаж	4/17/7
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Строительный объем	м3	222152,7
6	в том числе ниже отм.0,000	м3	29644,61
7	Общая площадь здания	м2	52085,61
8	в том числе: - жилого дома	м2	26702,80
9	- встроенно-пристроенных помещений	м2	23960,10
10	- открытых, неотапливаемых помещений	м2	1422,71
11	Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат)	м2	3842,29
12	Полезная площадь офисных помещений	м2	7911,51
13	Расчетная площадь офисных помещений	м2	5322,91
14	Общая площадь детской школы искусств	м2	586,81
15	Общая площадь парковки	м2	12404,49
16	Количество парковочных мест	м/м	373
17	Площадь помещений инженерного обеспечения	м2	840,57
18	Жилая площадь квартир	м2	10726,6
19	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	20807,71
20	Общая площадь квартир	м2	22038,11
21	Количество квартир	штук	306
22	в том числе: - 1-комнатных	штук	120
23	- 2-комнатных	штук	120
24	- 3-комнатных	штук	57
25	- 4-комнатных	штук	5
26	- пентхаус	штук	1

Инженерные сооружения

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2x1250

Иные показатели: класс энергетической эффективности - БС1 - БС3 - "В", БС4 - 19,11, БС5 - 18,53, БС7 - 18,62; стилобат - 20,86, утеплитель - плиты минераловатные - 80 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт/м³год) БС1 - БС3 - 13,32, БС4, БС5 - "С-", БС7 - "В", стилобат - "С+"; балконные оконные и дверные блоки - с однокамерным стеклопакетом, площадь площадки для занятий физкультурой - 1108,0 кв.м.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Крайне проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения в линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " декабря 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" _____ " 2016 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Прошито

3-листа

