

Гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве
№ 35-6819/2016
г. Москва
18 февраля 2016 г.

ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАВАЯ КОМПАНИЯ" (далее – Страховщик), в лице Шашного Александра Владимировича, действующего на основании доверенности 113-10/15 выданной 25.10.2015г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество МПМК "КРАСНОДАРСКАЯ - 1" (далее – Страхователь), в лице Генерального директора Нехая Аслана Юсуфовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона», заключили настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве (далее – Договор/Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:
1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве» утвержденных Приказом Генерального директора ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАВАЯ КОМПАНИЯ" №11 от 05 августа 2015г. (далее – «Правила страхования»), (Приложение №1).

1.2.2. Заявления на заключение Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве от 17 февраля 2016 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве, принятых на страхование в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления которого производится страхование, является предоплаченное событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

Страховщик

Страхователь

вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения убытков в виде умышленной выгоды;

2.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

2.7. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

2.8. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве произошло вследствие террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ).

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

3.1. Застрахованным является риск наступления ответственности Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, принятому Страховщиком на страховании в рамках настоящего Договора.

3.2. Подтверждением принятия на страховании ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком Страхователю в долевом строительстве выписка из Единого государственного реестра недвижимости с указанием Страхователя.

3.3. По настоящему Договору Страховщик принимает на страховании ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

- ✓ Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Росийская, 79/3 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.**
- ✓ Страховательный адрес: **г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Росийская, 79/3**

3.4. Основанием для выдачи страхового полиса по отделимому договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя, составленное по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Срок действия Договора с 18 февраля 2016 г. по 30 сентября 2017 г..

4.2. Страховые полисы, выданные в рамках исполнения настоящего Договора, считаются заключенными со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предельного срока такими страховыми полисами срока передачи Страхователем (Застраховщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.3. При этом Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предельного срока договора участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

Страховщик

Страхователь

4.4. Страховой тариф устанавливается в размере 1,35 (Одна целая тридцать пять сотых) % от страховой суммы.

4.5. Страховая сумма - определенная страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется страховую сумму выплатить и исход из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выдольпробретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения страхового полиса (договора страхования).

4.6. Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому страховому полису в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета.

4.7. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4), на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных страховых полисов и оплату страховой премии.

4.8. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику копии зарегистрированных органом Росреестра договоров участия в долевом строительстве за отчетный период.

4.9. Если страховой полис в рамках Генерального договора не состоялся, возврат страховой премии производится на реквизиты отправителя платежа, с которых поступил платеж.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. Выплатить страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

5.1.2. При наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

-прислужить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события; произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем;

-при признании события страховым составить страховой акт, определить размер причиненных убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

5.1.5. При наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Застраховщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информации о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6. Соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

5.2. Страхователь обязан:

Страховщик

Страхователь

5.2.1. Своевременно уплачивать страховую премию;

5.2.2. При заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3. В течение действия Договора страхования сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования, в заявлении на заключение Договора (Приложение №2) и заявлениях на страхование;

5.2.4. Информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

5.2.5. При наступлении события, сохраняющего признаки страхового случая:
а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;
б) телефоном, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.
в) по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

5.3. Страховщик имеет право:

5.3.1. Потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2. При уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или уплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

5.3.3. Требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязательств по страховому полису, включая обязанность, лежащую на Страхователе, но не выполняемую им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по страховому полису, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязательств, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

5.3.4. Проверять количество заключенных договоров участия в долевом строительстве в отношении объекта, указанного в п.3.3. настоящего Договора страхования;

5.3.5. В период действия настоящего Договора страхования потребовать от Страхователя предоставления ежеквартальной бухгалтерской отчетности (Форма №1 и Форма №2)

5.4. Страхователь вправе:

5.4.1. Ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

5.4.2. Досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором;

5.4.3. Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

5.6. К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Застраховщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать

Страховщик

Страхователь

Страховщик

Страхователь

7.4. При наступлении страхового случая размер убытков определяется Страховщиком исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и выплате страхового возмещения.

7.3. Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 10-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказе в выплате.

7.2. Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были страхового случая и размер убытков.

• по запросу Страховщика - другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков;

• копии решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

• копию вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьями 14 Федерального закона №14-ФЗ;

7.1.4. Документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

7.1.3. Сведения о выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.2. Копию договора участия в долевом строительстве;

7.1.1. Если выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя выгодоприобретателя или доверенность на представление интересов выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем выгодоприобретателя;

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определении размера убытков выгодоприобретатель должен передать Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

6.3. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или подписания и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

6.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменение оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

6.1. При неисполнении Страхователем предусмотренной в Разделе 6 настоящего Договора обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения или страхования договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

6.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменение оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

6.3. Страхователь не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

Страховщик

Страхователь

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 9.1. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.4.-2.8. настоящего Договора.
- 9.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.
- 9.3. Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленным в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;
- 9.4. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Стхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня принятия решения об отказе в страховой выплате.
- 9.5. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Стхователем в суде (арбитражном суде).

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

- 8.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Стховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.
- 8.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.
- 8.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Стхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Стхователем.
- 8.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Стхователя на получение страхового возмещения по Договору страхования, то Стхователь обязан вернуть Стховщику полученную сумму.
- 8.5. Стхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.
- При досрочном отказе Стхователя от договора страхования уплаченный Стховщику авансовый платеж за не истекший период действия Договора страхования подлежит возврату.

8. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

- 7.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Стховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указанного Стховщиком, должны быть возмещены Стховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.
- Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.
- подлежит применению для расчета размера социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. При этом предусматривается следующая

10.1.1. При наличии оснований сторона, чьи интересы нарушены, нарушены или требуют дополнения условий регулирования в течение трех рабочих дней после обнаружения недостатка (нарушения), направляет другой стороне заказным письмом претензию с указанием недостатка (нарушения), подтверждающих доказательства и оснований претензий по урегулированию спора.

10.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение трех рабочих дней со дня получения рассмотреть ее и принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении претензий другой стороны.

10.1.3. Если удовлетворение в полном объеме претензий направившей их стороны невозможно, сторона, получившая претензию или письмо, назначает двухсторонние переговоры, проводимые во взаимно согласованные сроки, по результатам которых в обязательном порядке обеими сторонами подписывается протокол. Согласование сроков и места проведения переговоров проводится по телефону, факсу, телеграфу или иным путем по формуле «оферта – акцепт» с подтверждением полученных сообщений.

10.1.4. Решение, принятое на переговорах и зафиксированное сторонами, если они основаны на взаимном согласии, является окончательным и подлежит исполнению сторонами так же, как и сам договор страхования.

10.1.5. Если в принятии на переговорах решения какое-либо из договорных условий подлежит изменению или исключению, такое исключение, принятое в новой редакции или не исполняемая вообще со дня подписания протокола переговоров.

10.1.6. Сторона, не получившая в течение четырнадцати рабочих дней после отправления претензии предложения другой стороны о переговорах, в том же порядке вправе сама назначить переговоры с другой стороной, а когда и на это предложение не поступит ответа от другой стороны, а также в случае взаимной несовместимости в сроках, месте проведения и предмете переговоров в течение четырнадцати рабочих дней после последнего обращения (оферты) вправе заявить иск в суд в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

10.3. Споры и разногласия между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Страхователь, заключая Договор страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и данных, изложенных о Выгодоприобретателе, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информации об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, страховой выплате и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Страхователь подтверждает, что им получено согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку персональных данных, осуществляемая посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя (Выгодоприобретателя) действительно в течение срока действия Договора страхования и в

Страховщик

Страхователь

течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления».

11.2. В соответствии с п.2 статьи 160 ГК РФ стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать Договор страхования, факсимильного воспроизведения печати со стороны Страховщика на Полисах, Счетах, Реестрах страховых полисов, выданных в рамках исполнения Договора страхования, дополнительных соглашений к Договору страхования, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения Договора страхования.

11.3. Приложение к Договору страхования, являющееся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.

Приложение №2 - Заявление на заключение Договора страхования страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.

Приложение №2 - Заявление на заключение Договора страхования страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.

Приложение №3 - форма Заявления на страхование.

Приложение №4-форма Реестра заключенных страховых полисов.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Страхователь	Страховщик
<p>Закрытое акционерное общество МПМК "КРАСНОДАРСКАЯ - 1"</p> <p>Адрес: 35011, Краснодарский край, г. Краснодар, Им. Димитрова ул, дом 5/1</p> <p>ИНН 2309001518 КПП 230901001</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 4070281010000004060 в банке ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 044591726</p>	<p>ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ"</p> <p>Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15</p> <p>ИНН 1832008660 КПП 997950001</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 4070181000030000043 в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "О.К. БАНК" БИК 044591726 к/с 30101810500000000126</p>
<p>Банковские реквизиты: р/с 40701810400000000700, БИК 044591726</p> <p>Филиал "Аслан Юсуфович"</p> <p>Краснодарский край ИНН 2309000000 ОГРН 1022300000000</p>	<p>Штаб-квартира Александр Владимирович</p>

Страховщик

Страхователь