

*от «31» марта 2017 года*

*Акционерам  
АО МПМК «Краснодарская-1»*

*ООО «Аудиторская фирма «АТВ»*

*Аудиторское заключение*

*г. Краснодар  
2017 год*

**Адресат:**

Акционеры Акционерного общества МПМК «Краснодарская-1»

**Аудируемое лицо:**

Наименование: Акционерное общество МПМК «Краснодарская-1»

В ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1022301428050

Место нахождения: 350011, г. Краснодар, ул. Димитрова, 11/2, оф.201

**Аудиторская организация:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АТВ»

В ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1022304968597

Место нахождения: 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева, 172/1

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

№ в реестре 11206046968

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества МПМК «Краснодарская-1», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством



аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества МПМК «Краснодарская-1» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в разделе «События после отчетной даты» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

➤ 04 октября 2016г. на внеочередном общем собрании акционеров был поставлен на голосование вопрос об увеличении уставного капитала, в связи с вынесением на рассмотрение в Госдуме РФ проекта поправок к Федеральному закону №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Уставный капитал должен быть увеличен путем размещением дополнительных акций посредством закрытой подписки. Акционеры единогласно проголосовали за увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных акций. Реестродержатель АО «Регистратор РОСТ» направил 07.11.2016г. в Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка РФ документы на регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг. 26 января 2017г. дополнительный выпуск зарегистрирован №1-01-58506-Р-001D. Уставный капитал в сумме 2 500 000 рублей оплачен 23.03.2017г.

*Директор ООО «Аудиторская фирма «АТВ»*

*«31» марта 2017 года.*

**Т.В.Стругова**

