

Кому: Акционерному обществу Межрегиональная  
Передвижная Механизированная Колонна  
«Краснодарская-1», ИНН 2309001518, 350011,  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Димитрова, 11/2, mpmk-1@mail.ru,  
генеральный директор А.Ю.Нехай  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлица, полное наименование организации - для  
юридического лица), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 06.10.2017 N 23-43-4285-2017)

26.12 2017 г.

№ 23-43- 4363-2017

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объектов эксплуатацию)

**образования город Краснодар** в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного  
кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,  
реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта  
капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого  
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой  
комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российская,  
79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара» Второй этап».**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное  
образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский округ, ул. Российская,  
79/3, корпус №1, строение №1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и  
градостроительства администрации муниципальном образовании город Краснодар от  
12.10.2015 №3199-А, №3201-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0141005:288**

Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 79/3  
Прикубанский округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№ RU 23306000-3184-р**, дата выдачи **от 25.12.2013г.**, орган выдавший разрешение на  
строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными  
приказом указанного департамента от 01.08.2014 г. № 225, от 15.03.2016г. №73, от  
11.04.2017г. №63, от 05.05.2017г. №89.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
многоквартирный дом (корпус №1)	куб.м	189188,1	189188,1
подземный паркинг (строение №1)		12056,6	12056,6
в том числе подземной части			
многоквартирный дом (корпус №1)	куб.м	18235,1	18235,1
подземный паркинг (строение №1)		12056,6	12056,6

Общая площадь многоквартирный дом (корпус №1) подземный паркинг (строение №1)	кв.м	<b>49666,7</b> <b>3255.6</b>	<b>49666,7</b> <b>3255.6</b>
Общая площадь пристроенных помещений многоквартирный дом (корпус №1) подземный паркинг (строение №1)	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений многоквартирный дом (корпус №1) подземный паркинг (строение №1)	кв.м	<b>2133,5</b>	<b>2133,5</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>

**Объекты непромышленного назначения**

**Подземный паркинг (строение №1)**

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	м/мест	<b>114</b>	<b>114</b>
Количество этажей	шт	<b>1</b>	<b>1</b>
в т.ч ниже отм.0.000	шт	<b>1</b>	<b>1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитная железобетонная плита</b>
Материалы стен		-	<b>бетонные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская из рулонных материалов</b>
Иные показатели			
Общая площадь	кв.м	-	<b>3255.6</b>

**Объекты жилищного фонда**

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>32924,0</b>	<b>32924,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	<b>13996,3</b>	<b>13996,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>4-26</b>	<b>4-26</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>7</b>	<b>7</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	<b>694 /32924,0</b>	<b>694 /32924,0</b>
1-комнатные	шт./	<b>390/</b>	<b>390 /</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>14535,8/</b>
жилая площадь		-	<b>6601,5</b>
2-комнатные	шт./	<b>237/</b>	<b>237 /</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>13732,6/</b>
жилая площадь		-	<b>7403,7</b>
3-комнатные	шт./	<b>66/</b>	<b>66 /</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>4487,0/</b>

жилая площадь		-	2899,5
4-комнатные	шт./	1/	1 /
общая площадь	кв.м	-	168,6/
жилая площадь		-	102,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36413,8	36413,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Подземный паркинг			
Вместимость	м/мест	83	83
Внутриплощадочная сеть электроснабжения	м	190,0	190,0
Внутриплощадочная сеть водопровода	м	52,0	52,0
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	67,0	67,0
Внутриплощадочная сеть ливневой канализации К2	м	162,0	162,0
Внутриплощадочная сеть канализации К1	м	157,0	157,0

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	36,9	37,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Керамзитобетон t=200 мм; Пенополистирол t=80 мм; Кирпич керамический лицевой на цементно-песчаном растворе плотность 1800 кг/м <sup>3</sup> , t=120 мм.
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Огурцов Дмитрий Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1371, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от



02.12.2014., а именно:

- от 01.09.2017 г. в отношении Многоэтажный многоквартирный жилой дом;
- от 01.09.2017 г. в отношении Подземный паркинг;
- от 12.09.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочная сеть электроснабжения);
- от 12.09.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочная сеть водопровода);
- от 12.09.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети теплоснабжения);
- от 12.09.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочная сеть ливневой канализации К2);
- от 12.09.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочная сеть канализации К1);

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

М.Л.Фролов

" 2017 г.

М.П.